

COUR SPECIALE DES AFFAIRES FONCIERES

REPUBLIQUE DU BENIN

**COMPTE RENDU  
D'AUDIENCE**

**Composition**

Président : Gbèdodé Jules Rogatien  
GLAGLADJI

Assesseurs : Parfait Babatoundé ADOUN ET  
Ablawa Nadège NASSARA

Greffier : Sinimbou Malick OLOU

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

DATE: 03 FÉVRIER 2026

MATIERE: CIVILE

SALLE: HÉLÈNE KEKE AHOLOU (REZ DE  
CHAUSSÉE/ CÔTÉ NORD)

FORMATION: DPF 1, Audience de Mise en état 2

HEURE: 14:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2390	SOUNOUVOU Pierre	MOTOGNIZO Emile		Autres	Délibéré : 24 février 2026
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0191	AGBOTON Céline AGBOTON Oscar AGBOTON Barthélémy	La Commune De Sèmè-kpodji GBADAMASSI Aboudou		Autres	Renvoi : 17 février 2026 pour Renvoi - Date du 17-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : extraction du géomètre AGON à la diligence de la cour et permettre au parties de faire copie à leur charge des pièces versées au dossier ce jour , par le géomètre TOFFA Alain , auditionné à titre de sachant aux fins de leurs observations éventuelles .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2707	PARAIZO Emile Louis Jean-Baptiste			Confirmation	Renvoi : 10 mars 2026 pour Renvoi - Date du 10-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : production par l'expert du rapport complémentaire , convocation par la cour de l'ANDF en vue de produire ses actes ayant servit à l'établissement du TF et convocation par le demandeur des occupants .
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2828	LA SUCCESSION ATTEKPAMI JIMMY	LIQUIDATRICE DE LA SUCCESSION COMLAN ROGATIEN SEGLA Sandrine HOUNGUEVOU François DANGBOEMA Dossa		Confirmation	Renvoi : 10 mars 2026 pour Renvoi - Date du 10-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : relancer l'expert par écrit à défaut procéder à son remplacement .
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2870	WADOCHEDOHOUN Antonin Crépin	BOURAÏMA Akim WANDJI Nicolas		Confirmation	Renvoi : 03 mars 2026 pour Renvoi - Date du 03-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : convocation par le demandeur de GNANCADJA Léandre et DEHOUUE Rodrigue révélés par l'expertise comme respectivement attribuaire et occupant de la parcelle litigieuse et production de l'arrêt N° 113/20 du 11 aout 2020 de la cour d'appel évoqué par le demandeur et pour être vidé sur la déconsignation .
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2981	AIVODJI Blaise	COLLECTIVITE HOUNYE SINGNONGBETO		Confirmation	Renvoi : 03 mars 2026 pour Renvoi - Date du 03-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations des parties sur le rapport d'expertise.
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3029	ZEH G. Gérard	BOCCO S. Inoussa GLELE Bernard		Confirmation	Renvoi : 10 mars 2026 pour Renvoi - Date du 10-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : la comparution du géomètre ALLOSSOGBE à la diligence de Me HUNTO.
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3052	HOUNKPATIN Parfait	KEDOTE Yannick		Confirmation	Renvoi Ferme : 03 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 03-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me do REGO , pour ses conclusions récapitulatives à communiquer préalablement.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3141	YAMBODE Roger Godonou	GLITI Séverin VODOUNON Richard		Confirmation	Renvoi Ferme : 03 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 03-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me YEDE et pour même motif à l'exception des conclusions de la SCPA GAMMA .
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3695	HÉRITIERS FIFANDO EUGÈNE	SEWABO Julien Commune D' Abomey- Calavi SEHOUGBO Rosine KPOSSOU Anatole		Confirmation	Renvoi : 03 mars 2026 pour Renvoi - Date du 03-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : relancer l'expert par écrit.
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3847	AKPAMOLI Alphonse AKPAMOLI Lucrèce Brigitte	HOUNTONDJI Germain		Confirmation	Renvoi : 10 mars 2026 pour Renvoi - Date du 10-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : la reprise du règlement amiable .
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4238	OLOGOUDOU Nadia	Société SUPREM PLANUBA SARL		Confirmation	Renvoi : 03 mars 2026 pour Renvoi - Date du 03-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations des parties sur conclusions du parquet et pour la formalisation de l'intervention volontaire de ATINDEGLA Léonore .
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4849	TOSSA Comlan Cyprien	COMPLEXE SCOLAIRE SCIENCE ET CONSCIENCE		Confirmation	Renvoi : 17 février 2026 pour Renvoi - Date du 17-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0403	NOBIME S. Jean-Marie	VODONOU Désiré		Confirmation	Renvoi : 24 mars 2026 pour Renvoi - Date du 24-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : production par Jean Marie de l'acte l'habilitant à représenter l'association demanderesse , des copies lisibles des actes présumptifs de propriété , production par VODOUNON de la convention de vente relative à l'immeuble de superficie 2ha 35a 79ca qui comprendrait la parcelle litigieuse , identification contradictoire de la parcelle par les parties qui devront produire un protocole d'accord respectueux des exigences prescrites par le code foncier et domaniale.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0434	KEDOTE Augustin	ZINSOU LINTON Florent KOUKOUI Luc ZINSOU LINTON Janvier SOYINTODE Alfred		Confirmation	Renvoi : 03 mars 2026 pour Renvoi - Date du 03-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : production par les parties des levés topographiques géoréférencés.
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0690	GOUROUBERA Paul	BODJRENOU Rodolphe		Confirmation	Renvoi : 03 mars 2026 pour Renvoi - Date du 03-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : les conclusions de Me GNANHI préalablement communiquées et d'éventuelles observations .
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0864	HOUNGA Mitinkpon	Succession Bada Romain		Autres	Renvoi : 17 février 2026 pour Renvoi - Date du 17-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : la preuve de saisine du tribunal aux fins d'organisation de la succession défenderesse et pour les débats .
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1030	COLECTIVITÉ KPONOUKON KPONOUKON Appolinaire	HOUNGNONHOUÉ Justin		Confirmation	Renvoi Ferme : 17 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 17-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif.
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1138	CAPO-CHICHI Frédéric Clément	SUCCESSION DE FEUE CAPO-CHICHI HÉLÈNE LÉONTINE CAPO-CHICHI Stanislas Pierre		Confirmation	Renvoi : 24 février 2026 pour Renvoi - Date du 24-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : prise de rapport de clôture .
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1412	ADEBO ADJAO Latifi	HAZOUME Emmanuel H. GOUNDA Pascaline		Confirmation	Renvoi : 17 février 2026 pour Renvoi - Date du 17-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : parfaire l'échange des pièces , pour extraire GOUNDA Pascaline et pour être remis en délibéré.
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1420	CODO T. Loretta	CODO T. Eloi KPATIN Flora		Autres	Renvoi : 24 février 2026 pour Renvoi - Date du 24-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : convocation par exploit d'huissier de l'association de l'association d'intérêts économique et pour la demanderesse absente.
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1425	SADLER Saint Cyr Jean-paul Adébayo	SIDI Ahmed		Confirmation	Renvoi : 03 mars 2026 pour Renvoi - Date du 03-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : les parties absentes et pour même motifs .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1526	CLEDJO Irma	GBENOU Ambroise HOUNYE Raymond AVOKPO Abass		Revendication	Renvoi : 17 mars 2026 pour Renvoi - Date du 17-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : le rapport d'expertise à réaliser par les parties .
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0841	REPRESENTANT HERITIERS FEU DAVID GANDONOU Joséphine H.	BOCOGA Darius BOCOGA Joseph		Revendication	Renvoi : 24 février 2026 pour Réaffecter à la date du 24-02-2026 de la DPF 6, PROCEDURE DE FOND . Motif : SDPF 6 ME2 et renvoyé au 24/02/ pour les parties absentes .
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1265	OGUIDI Nestor Akossan	DANSOU-HOUNSOU Jean QUENUM François		Confirmation	Renvoi : 03 mars 2026 pour Renvoi - Date du 03-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : comparution de QUENUM Francis à la diligence de DANSOU HOUNSOU Jean qui devra produire copie de ses pièces .

Stat :	Dossiers au rôle : 25	Affaires en délibéré : 1	Affaires anciennes : 24	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 03 février 2026  
 Maître OLOU Sinimbou Malick  
*Greffier*

Usage judiciaire exclusivement

03/02/2026 18:20